

# Profilo di

---

Con *Asset Under Management* (\*) per circa 11.900 milioni di Euro e un Portafoglio Investimenti di oltre 350 milioni di Euro, DeA Capital S.p.A. è uno dei principali operatori italiani dell'alternative investment.

La Società, attiva nel *Private Equity Investment* e nell'Alternative Asset Management, è quotata alla Borsa Valori di Milano - segmento FTSE Italia STAR - ed è la capo-fila del Gruppo De Agostini relativamente agli investimenti di carattere finanziario.

Con riferimento all'attività di Alternative Asset Management, DeA Capital S.p.A. - attraverso le proprie controllate DeA Capital Real Estate SGR e DeA Capital Alternative Funds SGR - è operatore *leader* in Italia, con le due SGR impegnate nella promozione, gestione e valorizzazione di fondi di investimento nel *real estate*, nel *private equity* e nel credito.

Con riferimento all'attività di Private Equity Investment, DeA Capital S.p.A. si caratterizza per un capitale "permanente" e ha quindi il vantaggio rispetto ai fondi di *private equity* tradizionali, normalmente vincolati a una durata di vita prefissata, di una maggiore flessibilità nell'ottimizzazione del *timing* di ingresso e uscita dagli investimenti; tale flessibilità le consente di adottare, nell'ambito della politica di investimento, un approccio basato sulla creazione di valore in un'ottica anche di medio-lungo termine.

La capacità da un lato di eseguire iniziative di investimento ad elevata complessità strutturale, dall'altro di effettuare *fund raising* attraverso le SGR controllate, sta dimostrando la validità del modello di *business*, che combina l'attività di *private investment* con quella di *asset management*, in grado di creare valore in modo unico in Italia nel mondo degli *alternative*, attraverso:

- la qualità costruita nel tempo a livello di *team* di gestione, con oltre 190 *professionals* dedicati all'esecuzione di investimenti e gestione di fondi nelle più interessanti *asset classes* dell'alternative investment (*Real Estate*, *Private Equity*, *NPL*);
- la solidità dello stato patrimoniale, che permette di supportare con risorse proprie le iniziative lanciate e quindi creare un consistente allineamento di interessi con gli investitori dei fondi gestiti;
- l'esteso *network* di relazioni internazionali, che consente di qualificare il Gruppo DeA Capital come *Gate-to-Italy* privilegiato per le scelte di investimento *alternative* nel nostro Paese;
- l'appartenenza ad uno dei principali Gruppi industriali italiani, caratterizzato strutturalmente da un approccio di lungo termine, in grado di accompagnare al meglio il percorso di crescita della Società.

(\*) Per Asset Under Management si intendono:  
- per i fondi di *Real Estate*, gli attivi dei fondi in gestione;  
- per i fondi di *Private Equity*, i commitment complessivi.

# DeA Capital

## PRIVATE EQUITY INVESTMENT

### Investimenti Indiretti

in fondi di *private equity* e *real estate*

### Investimenti Diretti

in società, operanti in Europa  
ed *Emerging Europe*



## ALTERNATIVE ASSET MANAGEMENT

2,4 Mld €

**DeA Capital Alternative Funds SGR**,  
attiva nella gestione di fondi di *private equity* (fondi  
di fondi, fondi tematici e fondi di credito).

*Asset Under Management: 2,4 Mld. di Euro*

9,5 Mld €

**DeA Capital Real Estate SGR**,  
attiva nella gestione di fondi di *real estate*.

*Asset Under Management: 9,5 Mld. di Euro*

**DeA Capital Real Estate France**,  
società neo-costituita con l'obiettivo di sviluppare  
l'attività di *real estate advisory* per la raccolta  
di fondi e per la consulenza e gestione di attivi  
immobiliari nel mercato francese

**YARD**,  
attiva nel *project, property e facility management*,  
nonché nell'intermediazione immobiliare.



Per ulteriori info:  
[www.deacapital.com](http://www.deacapital.com)

vedere sezioni: *Investimenti e Asset Management*

## Alternative asset management

- partecipazione totalitaria in **DeA Capital Alternative Funds SGR** (100%), attiva nella gestione di fondi di *private equity* (fondi di fondi, fondi tematici e fondi di credito), con *Asset Under Management* ("AUM") per circa 2,4 miliardi di Euro e n. 11 fondi gestiti;
- quota di controllo in **DeA Capital Real Estate SGR** (94,0%), la più importante SGR immobiliare indipendente in Italia, con *Asset Under Management* per 9,5 miliardi di Euro e n. 47 fondi gestiti (di cui n. 2 quotati);
- quota di controllo in **DeA Capital Real Estate France** (70,0%), società neo- costituita con l'obiettivo di sviluppare l'attività di *real estate advisory* per la raccolta di fondi e per la consulenza e gestione di attivi immobiliari nel mercato francese;
- quota di rilevanza strategica in **YARD** (45,0%), attiva nel *project, property e facility management, valutazioni e due diligence*, nonché nell'intermediazione immobiliare.

## Private equity investment

### • Fondi

- quote in n. 9 fondi gestiti dalla controllata DeA Capital Alternative Funds SGR ovvero nei tre fondi di fondi **IDeA I Fund of Funds, ICF II e ICF III**, nel fondo di co-investimento **IDeA Opportunity Fund I**, nei fondi tematici **IDeA Efficienza Energetica e Sviluppo Sostenibile, IDeA Taste of Italy e IDeA Agro**, nonché nei fondi di credito **IDeA Corporate Credit Recovery I e II**;
- quote in n. 3 fondi gestiti dalla controllata DeA Capital Real Estate SGR ovvero nei fondi **Venere, Santa Palomba e Special Opportunities I**;
- quote in n. 6 fondi di *venture capital*.

### • Principali partecipazioni

- quota di partecipazione minoritaria in **Migros**, operatore *leader* della Grande Distribuzione Organizzata in Turchia, le cui azioni sono quotate all'Istanbul Stock Exchange; la partecipazione è detenuta attraverso la società di diritto lussemburghese Kenan Investments S.A. (quota in Kenan Investments pari al 17,1%, per una partecipazione "fully diluted" in Migros del 4,0% circa);
- quota di partecipazione minoritaria in **Cellularline** (4,3% delle azioni complessivamente emesse), *combined entity* tra Crescita SPAC e il gruppo Cellular, titolare del marchio Cellularline e *leader* negli accessori per *smartphone e tablet*;
- quota di partecipazione minoritaria, con un ruolo di *sponsor*, in **IDeAMI SPAC** (9,7% delle azioni complessivamente emesse), dedicata alla ricerca e selezione di imprese italiane di medie dimensioni non quotate, con elevato potenziale di creazione di valore per procedere alla realizzazione di una *business combination* entro 24 mesi dalla quotazione (dicembre 2017).

Al 31 dicembre 2018 la struttura societaria del Gruppo facente riferimento a DeA Capital S.p.A. (di seguito anche il "Gruppo DeA Capital" o, più semplicemente, il "Gruppo"), era così sintetizzabile:

